

Krešimir Fučkar, mag. oec.

ADRESA PREBIVALIŠTA: BRAĆE RADIĆA 63, SLADOJEVCI, 33520, SLATINA, ADRESA UREDA: TRG SVETOG JOSIPA 5A/II, 33520 SLATINA, OIB:01195634741, MOB:+385-(0)99-855-22-46, E-MAIL: KRESIMIR@HI.HT.HR FAX: 033-401-459

Stečajna masa iza stečajnog dužnika ZEMLJA NADE d.o.o. u stečaju OIB:69560345098
Braće Radića 63, Sladojevci

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Stečajnom sucu posl. br: 72.St-527/2018
Amruševa 2/II
ZAGREB

OBRAZAC 19

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 21. SVIBNJA 2020. DO 21. KOLOVOZA 2020. GODINE

A) STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOG POSTUPKA

Navesti koje su pretpostavke iz čl. 289. Stečajnog zakona ispunjene, o kojoj se stečajnoj masi radi i kolika je njena vrijednost.

1. RAZLOZI ZA OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA

Rješenjem TS u Osijeku dana 9. siječnja 2017. poslovni broj St-2578/2016 otvoren stečajni postupak nad dužnikom ZEMLJA NADE d.o.o., ranije na adresi: Gospodska 10, Zagreb, OIB: 35394631664, i istodobno nad dužnikom i zaključen stečajni postupak. Rješenje suda od 9. siječnja 2017. postalo je pravomoćno s danom 10. veljače 2017. godine te je dužnik brisan iz sudskog registra.

Podneskom od 10.1.2018. stečajni upravitelj predložio je nastavak postupka temeljem čl. 289 SZ jer je stečajni dužnik upisan kao vlasnik nekretnina. Stečajni upravitelj dostavio je sudu i izvatke iz zemljišnih knjiga Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Delnice. Uvidom e-izvadak sud je utvrdio kako je dužnik vlasnik novopronađene imovine i to nekretnina koje će biti dostatne za namirenje troškova postupka kao i vjerovnika stečajne mase iza ZEMLJA NADE d.o.o. u stečaju, Braće Radića 63, Sladojevci, Slatina, OIB: 69560345098, te odredio nastavak postupka radi naknadne diobe temeljem članka 289 stavak 1. SZ. Stečajna masa upisana je u Sudski registar pod brojem Tt-18/10094-2 od 14. ožujka 2018. godine.

2. PODUZETE RADNJE U PROMATRANOM RAZDOBLJU

Utvrđivane i namirivane obveze stečajne mase.

3. IMOVINA I OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA

3.1. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

Imovinu dužnika činile su nekretnine za prodaju na tržištu, a vrijednost im se u knjigovodstvu vodila po cijeni izgradnje. Prema procjeni vještaka vrijednost nekretnina je utvrđena u iznosu od 4.629.000,00 kuna.

3.1.1. NEKRETNINE

Nekretnine su upisane kod Općinskog suda Rijeka, Zemljišno knjižni odjel Delnice, zk. ul. 1938, k.č.br. 837, k.o. Mrkopalj – nova (prije: zk.ul.644, k.o. Mrkopalj, kč.br.3156), zgrada mješovite uporabe k.b. 29 i dvorište Novi Varoš:

1. Suvlasnički dio: 1171/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) POSLOVNI PROSTOR PP1, 2. Suvlasnički dio: 834/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) POSLOVNI PROSTOR PP2, 5. Suvlasnički dio: 394/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) STAN S3, 8. Suvlasnički dio: 394/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8), STAN S6, 9. Suvlasnički dio: 395/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9), STAN S7, 13. Suvlasnički dio: 624/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13) STAN S11, 15. Suvlasnički dio: 526/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15)

STAN S13, 16. Suvlasnički dio: 524/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16) STAN S14, 17. Suvlasnički dio: 519/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17) STAN S15, 18. Suvlasnički dio: 1142/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18) STAN S16

TROŠKOVI I OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE PO ČL . 89 SZ U RAZDOBLJU		OD 21.05.2020.		DO	21.08.2020.
	OD OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA				U RAZDOBLJU
IMOVINA	Utvrđena vrijednost	Unovčena imovina	% unovčenja	Za unovčiti	Unovčena imovina
NEMATERIJALNA IMOVINA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	
	0,00	0,00	0,00	0,00	
MATERIJALNA IMOVINA	4.629.000,00	1.537.110,05	33,21	0,00	0,00
nekretnine	4.629.000,00	1.537.110,05	33,21	0,00	0,00
pokretnine	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
FINANCIJSKA IMOVINA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	
	0,00	0,00	0,00	0,00	
POTRAŽIVANJA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	
	0,00	0,00	0,00	0,00	
ZALIHE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	0,00	0,00		0,00	
NOVAC U BANC I BLAGAJNI	0,00	1.338.782,78		0,00	
PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA	0,00	0,00		0,00	
UKUPNO UNOVČENA IMOVINA	4.629.000,00	1.537.110,05	33,21	0,00	0,00
VRIJEDNOST IMOVINE NA DAN IZVJEŠĆA		1.338.782,78			

3.2. OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA

OBVEZE	OD OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA				U RAZDOBLJU
	Utvrđene obveze od otvaranja postupka	Isplaćeno	% isplaćenog	Za isplatu	Isplaćeno
OBVEZE STEČAJNE MASE	190.140,91	179.380,37	94,34	10.760,54	4.381,38
Troškovi stečajnog postupka	27.529,00	24.112,74	87,59	3.416,26	1.500,00
Ostale obveze stečajna mase	162.611,91	155.267,63	95,48	7.344,28	2.881,38
OBVEZE PREMA VJEROVNICIMA	22.684,74	22.192,01	97,83	492,73	0,00
Tražbine 1. VIR	1.401,59	1.401,59	100,00	0,00	0,00
Tražbine 2. VIR	20.790,42	20.790,42	100,00	0,00	0,00
Tražbine nižeg isplatnog reda	492,73	0,00	0,00	492,73	0,00
Razlučni vjerovnici	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Razlučni vjerovnici prijavljeni i kao stečajni vjerovnici (ne ulazi u zbiru)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
UKUPNO OBVEZE	212.825,65	201.572,38	94,71	11.253,27	4.381,38

3.2.1. PREDVIDIVE OBVEZE STEČAJNE MASE

OPIS	IZNOS U KUNAMA
TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA	185.334,53
izdaci stečajnog upravitelja (bruto)	20.000,00
drugi troškovi plus nagrada stečajnom upravitelju (bruto)*	165.334,53
OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE	175.000,00
obveze zasnovane radnjama stečajnog upravitelja	155.000,00
SVEUKUPNO	360.334,53

*nagrada stečajnom upravitelju odrediti će se prema odredbama Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnom upraviteljima.

3.3. REKAPITULACIJA STANJA STEČAJNE MASE I OBVEZA

OPIS	IZNOS U KUNAMA
VRIJEDNOST IMOVINE (STEČAJNE MASE) NAKON UNOVČENJA	1.537.110,05
PRIZNATE TRAŽBINE PLUS PREDVIDIVE OBVEZE STEČAJNE MASE	383.019,27
PREDVIDIVI POSTOTAK NAMIRENJA SVIH VJEROVNIKA (%)	100,00

Vrijednost nekretnina na početku stečajnog postupka koje su činele stečajnu masu prema procjeni vještaka iznosila 4.629.000,00 kuna. Vrijednost nakon unovčenja iznosi 1.537.110,05 kuna. Ukupne priznate tražbine stečajnih vjerovnika prvog višeg isplatnog reda iznose 1.401,59 kuna, vjerovnika drugog višeg isplatnog reda 20.790,42 kuna, a vjerovnika nižeg isplatnog reda 492,73 kuna. Predvidive obveze stečajne mase za trajanja stečajnog postupka procijenjene su na iznos od 360.334,53 kuna. Ukupne predvidive obveze koje treba podmiriti iz stečajne mase tijekom stečajnog postupka iznose 383.019,27 kuna sa uračunatom nagradom stečajnog upravitelja.

4. FINACIJSKO IZVJEŠĆE

4.1. DOSPJELE NEPODMIRENE OBVEZE STEČAJNE MASE

Ukupne do sada nastale obveze stečajne mase iznose 190.140,91 kuna, plaćene u iznosu od 179.380,37 kuna.

U promatranom razdoblju nastale su slijedeće obveze:

OPIS	IZNOS U KUNAMA
TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA	1.500,00
Knjigovodstvene usluge	1.500,00
OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE	2.881,38
Električna energija, troškovi platnog prometa,	2.881,38
SVEUKUPNO	4.381,38

4.2. PROMET TRANSAKCIJSKOG RAČUNA

U predmetnom razdoblju priliv na transakcijskom računu iznosio je 33,43 kuna (kamata na sredstva po transakcijskom računu), a odliv 4.381,38 kuna (troškovi knjigovodstva, platnog prometa). Stanje na žiro-računu je 1.338.782,78 kuna.

5. STANJE SUDSKIH SPOROVA STEČAJNOG DUŽNIKA

Nema sudskih sporova.

B) POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Naveći na koji način će se postupati s preostalom stečajnom masom.

6. PLANIRANE RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA U NAREDNOM TROMJESEČNOM RAZDOBLJU

- Posebno ispitno ročište vjerovnika nižeg isplatnog reda
- Podnošenje završnog računa, prijedlog naknadne (završne) diobe i prijedlog Sudu da odredi završno ročište i zaključi postupak

C) PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE

- Prijedlog naknadne diobe stečajni upravitelj će dostaviti nakon ispitnog ročišta vjerovnika nižeg isplatnog reda zajedno sa prijedlogom za određivanje završnog ročišta.

Slatina, 27.08.2020.

Stečajni upravitelj:
Krešimir Fučkar